

Zadanie zákazky

Postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Ekonomická univerzita v Bratislave
Sídlo: Dolnozemska cesta č. 1, 852 35 Bratislava
IČO: 00399957
Kontaktná osoba: Anna Národová
Telefón: +421 267295147
E-mail: anna.narodova@euba.sk

Verejný obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní/ZVO“) Ekonomická univerzita v Bratislave (ďalej len „Verejný obstarávateľ“) realizuje prieskum trhu na obstaranie zákazky podľa § 117 ZVO s názvom: „Štúdia využiteľnosti objektu (Technical design documentation)“ (ďalej len „predmet zákazky“).

Podmienkou hodnotenia predloženej/predložených cenovej/cenových ponuky/ponúk bude splnenie všetkých nižšie uvedených podmienok. Cenové ponuky, ktoré splnia stanovené podmienky, budú hodnotené na základe kritéria určeného v bode 7.1 tohto zadania.

1. VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY

1.1 Predmetom zákazky je služba:

Predmetom obstarávania je príprava štúdie využiteľnosti objektu vo vlastníctve Ekonomickej univerzity v Bratislave, sídliacej na Konventnej ulici č. 1, 811 03 Bratislava, Staré Mesto, parc. č. „C“:3219.

Opis predmetu zákazky tvorí Prílohu č. 1 tohto zadania.

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

1.2 Kód klasifikácie produkcie (CPV): 71242000-8 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov.

1.3 Predpokladaná hodnota zákazky: 15 625,00 EUR bez DPH.

Verejný obstarávateľ nie je oprávnený uvedenú hodnotu prekročiť.

1.4 Záujemcom sa umožňuje vykonať obhliadku miesta poskytnutia predmetu zákazky, aby získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta poskytnutia predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu.

Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú informácie na tel. čísle +421 908 320 032 u kontaktnej osoby: Ing. Marián Smorada, PhD.

Na adrese: Dolnozemska cesta 1/b 852 35 Bratislava

Miesto vykonania obhliadky: Konventná 1, Bratislava.

2. MIESTO A LEHOTA PLNENIA

2.1 **Lehota plnenia:** od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami do dvoch (2) mesiacov.

2.2 **Hlavné miesto poskytnutia služby/predmetu zákazky:** Konventná 1, Bratislava.

3. PODMIENKY PREDKLADANIA CENOVÝCH PONÚK

3.1 Cenovú ponuku je potrebné predložiť osobne/poštou/e-mailom na adresu:

Ekonomická univerzita v Bratislave

Oddelenie pre verejné obstarávanie

Dolnozemska cesta č. 1, 852 35 Bratislava

e-mailová adresa: anna.narodova@euba.sk

3.2 Ak uchádzač predkladá ponuku osobne/poštou, ponuka musí byť predložená v uzatvorenej obálke. Na obálke bude uvedené obchodné meno uchádzača (ďalej „Uchádzač“) a nápis „Cenová ponuka – Štúdia využiteľnosti“.

3.3 Cenovú ponuku je potrebné doručiť najneskôr: 06.12.2018 do 12:00 hod.

3.4 Uchádzač môže Cenovú ponuku vziať späť alebo zmeniť najneskôr do termínu predkladania ponúk uvedeného v bode 3.3 tohto zadania.

4. SPÔSOB URČENIA CENY

4.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Cena musí byť konečná, vrátane všetkých nákladov a poplatkov (napr. mzdové náklady, dopravné náklady, poštovné a iné) a musí zahŕňať všetky požiadavky uvedené v bode 1. a 2. tohto zadania a v jeho prílohách č. 1 a č. 3, vrátane, dopravy na adresu sídla Verejného obstarávateľa a všetkých nákladov spojených s realizáciou predmetu zákazky.

Ak uchádzač nie je platiteľom nie je platiteľom DPH upozorní na túto skutočnosť v ponuke.

4.3 Faktúry musia obsahovať všetky údaje vyžadované právnymi predpismi, najmä ustanovením § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti alebo v nej nebudú správne uvedené požadované údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy mu bola faktúra doručená, pričom v takom prípade lehota splatnosti pôvodnej faktúry prestáva plynúť. Doručením opravenej (správnej) faktúry objednávateľovi začne znovu plynúť nová tridsať (30) dňová lehota splatnosti faktúry.

Cena alebo jej časť sa považuje za zaplatenú dňom, kedy bola odpísaná z účtu objednávateľa.

Verejný obstarávateľ preddavok finančných prostriedkov neposkytuje.

5. OBSAH A ZÁVÄZNOŠŤ CENOVEJ PONUKY

5.1 Cenová ponuka musí byť záväzná do 31.01.2019.

5.2 Súčasťou ponuky musia byť:

5.2.1 Identifikácia uchádzača.

5.2.2 Návrh ceny za celý predmet zákazky tak, ako je to vymedzené v bode 4. tohto zadania spôsobom podľa vzoru prílohy č. 3. Uchádzač môže predložiť aj podrobnejší rozpočet, avšak základná štruktúra prílohy č. 3 tohto zadania musí zostať zachovaná.

5.2.3 Doklad na preukázanie splnenia podmienok účasti, alebo odkaz na link (odkaz na webovú stránku) na požadovanú informáciu. Podmienky účasti pre toto verejné obstarávanie sú uvedené v prílohe č. 2 tohto zadania.

5.2.4 Označenie kontaktnej osoby (s uvedením mena a priezviska, e- mailovej adresy a mobilného telefónneho čísla), na ktorú sa môže Verejný obstarávateľ obrátiť v prípade potreby získať vysvetlenie k obsahu predloženej Cenovej ponuky.

5.2.5 Cenová ponuka nesmie obsahovať žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými Verejným obstarávateľom v tomto zadani.

6. UZAVRETIE ZMLUVY A OBCHODNÉ PODMIENKY

6.1 Medzi úspešným uchádzačom a Verejným obstarávateľom bude na poskytnutie služieb tvoriacich predmet zákazky uzavretá Zmluva o dielo.

6.2 Zmluva bude uzavretá podľa podmienok vymedzených v tomto zadani, v predloženej cenovej ponuke a obvyklých podmienok stanovených Obchodným zákonníkom, ako aj ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi realizáciu predmetu zákazky.

6.3 Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov verejného obstarávateľa a prostriedkov poskytnutých z European Territorial Cooperation Programme Interreg CENTRAL EUROPE.

7. HODNOTENIE PONÚK

7.1 Cenové ponuky, ktoré splnia všetky podmienky stanovené v tomto zadani, budú hodnotené na základe jediného kritéria, ktorým je najnižšia ponúkaná cena určená v súlade s ustanovením bodu 4.2 tohto zadania. Cenová ponuka s najnižšou cenou bude vyhodnotená ako úspešná.

7.2 Každému uchádzačovi bude doručené oznámenie o výsledku vyhodnotenia jeho cenovej ponuky.

8. ĎALŠIE PODMIENKY

8.1 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušenia použitého postupu zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- nebude predložená ani jedna ponuka,
- ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti,
- ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám v tomto zadani,

- ak sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo toto verejné obstarávanie vyhlásené.
- 8.2 O ukončení tohto prieskumu trhu bude Verejný obstarávateľ bezodkladne informovať všetkých uchádzačov, resp. všetky subjekty, ktorých vyzval na predloženie ponuky.
- 8.3 Uchádzači znášajú všetky náklady súvisiace s vypracovaním svojej cenovej ponuky.

9. KONTAKTNÉ ÚDAJE

- 9.1 Ďalšie informácie a vysvetlenia týkajúce sa organizácie tohto prieskumu trhu môžete získať u zástupcu Verejného obstarávateľa na e-mailovej adrese: anna.narodova@euba.sk

Príloha č. 1

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je príprava štúdie využiteľnosti objektu:

Účel: Štúdia využiteľnosti objektu,

Adresa: Konventná 1, 811 03 Bratislava,

Podlažnosť objektu: I.PP, I.NP, 2.NP a podkrovie. **Popis objektu:**

Objekt je historickou budovou. Objekt bol postavený v roku 1873, známy pod názvom Heckenastov dom. Objekt patrí pod ochranu pamiatkového úradu od 22.12.1980 pod spisovou značkou R-NVB 326/80. Číslo ÚZPF 526/1. Ďalej len Objekt.

Objekt má v súčasnosti zmiešané využívanie. I.PP má využitie na spoločné stravovanie. Podlažia I.NP a 2.NP sú využívané na kancelárie a podkrovie je obytné. Objekt je momentálne v nevyhovujúcom stave. Netesné okná, navlhnuté omietky v I.PP, strecha je v stave pred rekonštrukciou, nie sú však na streche známky zatekania. Objekt je však zachovalý, minimum trhlín, vlhké murivo v 1 .PP.

Limity objektu:

Okrem faktu, že je objekt pamiatkovo chránený a ako taký musí byť patrične obnovovaný, je tu rad ďalších obmedzení. Objekt má vnútorné parkovisko na nádvorí s nedostatočnou kapacitou. Vstup do budovy je nedostatočne kontrolovaný. Nie je známy hasiaci systém objektu.

Zámer:

Zámerom investora je revitalizácia kultúrnej pamiatky. Nájdenie nového, zmysluplného využitia.

Varianty využitia:

Variant A: objekt transformovať na obytný objekt pre dočasné ubytovanie. Slúžiace ako pre zahraničných študentov, tak pre zahraničné návštevy.

Dôležité body riešenia:

- Ubytovacie jednotky podľa dnes platných štandardov (veľkosť, počet lôžok, bezpečnosť).
- Oddychová zóna, spoločenské priestory. Zdôvodnenie ich rozsahu a obsahu.
- Vyriešiť otázku, ako ďalej s reštauračným zariadením v I.PP.
- Dopravná obslužnosť, ktoré inštitúcie (školy) sú dostupné z objektu = potenciálna využiteľnosť.
- Vyriešiť požiaru bezpečnosť podľa dnes platných noriem.
- Parkovanie.

Variant B: Objekt transformovať na kancelárie. Konkrétne je na stole možnosť, idea využitia objektu ako Transfer-HUB. Miesto, kde sa stretnú podnikatelia, ktorí chcú svoj podnik odovzdať s podnikateľmi, ktorí by radi odkúpili/prevzali fungujúci podnik s históriou.

Dôležité body riešenia:

- Kancelárske priestory. Open space alebo uzavreté. Investor žiada zdôvodnenie.
- Priestory na mentoring.
- Priestory pre co-working.
- Priestory pre školenia.
- Iné spoločenské priestory relevantné účelu využitia.
- Vyriešiť, ako zmysluplne využiť podkrovné priestory.
- Kvôli možnosti prerokovania citlivých údajov vytvoriť aj miestnosť s odhlučnením.
- Reprezentatívny vstup, ktorý bude rešpektovať požiadavky pamiatkového úradu.

Stupeň projektovej dokumentácie:

- Projekt by mal byť pripravený v stupni štúdie vo variante A ako aj B.
- Štúdia bude obsahovať okrem preriešených vyššie uvedených bodov aj otázky požiarnej bezpečnosti a dopravnej dostupnosti v rámci napojenia na verejné komunikácie.
- Štúdia bude obsahovať tiež návrh riešenia tepelno-technického vyhotovenia (navrhované trasovanie a hrúbky tepelno-izolačných materiálov).
- Vyselektovanie konštrukcií, ktoré bude nutné opraviť (strecha, podlahy, obklady...).
- Cenový odhad (podľa UNIKA) pre jednotlivé časti rekonštrukcie, prípadne celkovú sumu za opravu. Cena bude odhadovaná pre variant A ako aj variant B.
- Odporúčané možnosti etapovania rekonštrukcie.

Rozsah prác bude kvantifikovaný a ocenený nasledovne:

- Práca architekta - cena za komplexnú službu.
- Inžinierska činnosť - zisťovanie technických podkladov = odhad 5 človekodní.
- Konzultácie s profesiou požiarne ochrana = odhad 1 človekoden.
- Konzultácie s profesiou vykurovanie = odhad 3 človekodni.
- Konzultácie s profesiou zdravotníctvo = odhad 1 človekoden.
- Konzultácie s profesiou statika = odhad 2 človekodni.
- Konzultácie s profesiou stavebná fyzika = 5 človekodní.

Termín predloženia štúdie je do 2 mesiacov od podpísania zmluvy o dielo.

Pohľad na budovu



Príloha č. 2

PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

Uchádzač musí vo svojej ponuke predložiť kópiu dokladu o oprávnení poskytovať službu, ktorá je predmetom zákazky. V prípade, že takáto informácia je uvedená vo verejnom dostupnom a bezplatnom elektronickom registri, postačuje, ak uchádzač vo svojej ponuke uvedie link (odkaz na webovú stránku) na požadovanú informáciu.

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Ponuky sa budú vyhodnocovať na základe najnižšej ceny. **Predmet zákazky: Štúdia využiteľnosti objektu**

Uchádzač / skupina dodávateľov

--

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

Najnižšia cena

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO¹NIE²

Služba	Cena predmetu zákazky celkom v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena predmetu zákazky celkom v EUR vrátane DPH (súťažné kritérium)
Štúdia využiteľnosti objektu			

V

.....

potvrdenie štatutárnym orgánom uchádzača
(titul, meno, priezvisko, funkcia, podpis, pečiatka)

Poznámka:

V prípade, ak má Uchádzač - Poskytovateľ sídlo mimo územia Slovenskej republiky a je platcom DPH, verejný obstarávateľ - Objednávateľ má povinnosť v zmysle platných právnych predpisov SR odvieť daň za Uchádzača - Poskytovateľa - to znamená, že Uchádzač - Poskytovateľ nebude fakturovať DPH.

Avšak - keďže cena predmetu zákazky celkom vrátane DPH v eurách, ktorú Verejný obstarávateľ - Objednávateľ zaplatí za predmet tejto zmluvy je kritériom na vyhodnotenie ponúk, Uchádzač - Poskytovateľ (platca DPH) so sídlom mimo územia SR uvedie svoju cenu tak, že k nej pripočíta príslušnú výšku DPH podľa zákona č. 222/2004 Z.z.

¹nehodiace prečiarknuť

²nehodiace prečiarknuť

